


ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД
РА-04-1253 / 18.10.2024
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-856/03.09.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 03.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 78238.8.44, в местността „Юперски път, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 19,555 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: „Агри Рая“ ООД

Второ място: ЕТ „Фаворит-94“ – Антония Филева

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Агри Рая“ ООД с ЕИК: 206349103, със седалище и адрес на управление: с. [] общ. [] обл. [] ул. „[]“ №7, представлявано от Лазар [] Лазаров с ЕГН: 8509025620, Л. К. № 645443950 изд. на 10.10.2014г. от МВР-Силистра с постоянен адрес: с. [] общ. [] обл. [] ул. „[]“ № [] в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 78238.8.44, в местността „Юперски път“, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 19,555 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **1 720,84лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева и осемдесет и четири стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC: [] код: [] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **1564,40лв. / хиляда петстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки /.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **156,44 лв. /сто петдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

